



En Isla Mocolí

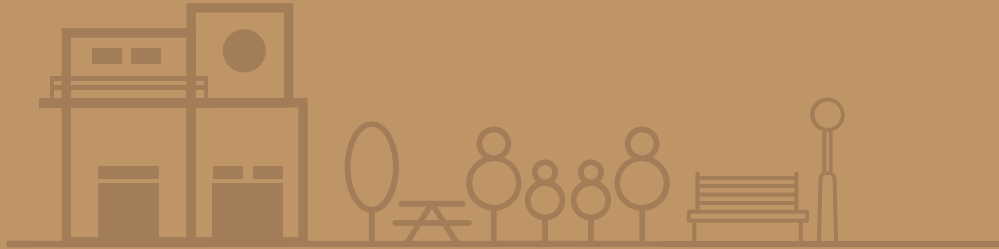




Townhaus es un conjunto residencial de ocho villas, ubicadas en la Urbanización Mocolí Gardens en el km 6 Vía Samborondón. Su diseño busca integrar a los habitantes respetando su privacidad y armonía. Posee área de patios interiores con espacios para bbq y piscina buscando satisfacer las necesidades contemporáneas. Además cuenta con la tecnología smarthouse y los acabados que nos caracterizan.

El conjunto busca atraer a la población joven que está empezando con su familia. Por lo que se ha diseñado las casas pensando en espacios cómodos para albergar una familia, poniendo énfasis en los espacios sociales y de recreación.

SMART LIVING



TECNOLOGÍA SMARTHOUSE



SISTEMA DE ALARMA

Sistema de seguridad completo equipado con alarmas ubicadas en puertas y ventanas.



SEGURIDAD REMOTA

La puerta principal abre de forma remota o detecta cuando te acercas a través del celular.



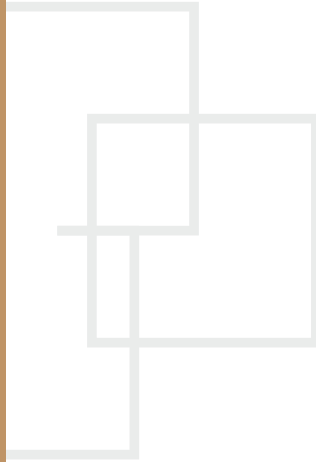
WIFI ZONE

Cobertura total de red inalámbrica y puntos de red en cada área de TV para HomeSystem, Juegos, apple tv, etc.



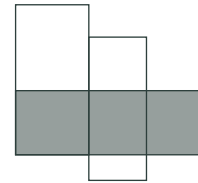
HOME THEATER

Pre-instalación home theater. Puntos de instalación para parlantes y subwoofer.

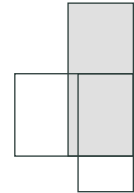


Ocho villas inteligentes de las cuales puedes escoger de acuerdo a tus necesidades, **desde 188 m² de construcción.**

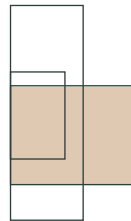
V1



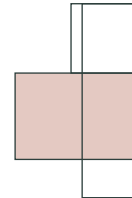
V2



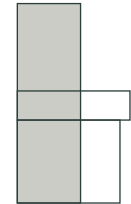
V3



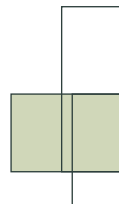
V4



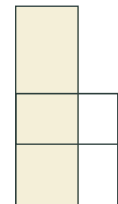
V5



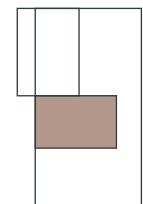
V6



V7



V8



LUZ SMART

El comedor tendrá un diseño de luces smart que cambia de colores controladas de forma remota desde un celular.







Villa 1

Esta villa cuenta con 4 dormitorios todos con walk in closet, master en PB, 4,5 baños y 3 parques techados.

Terreno: _____

335 m²

Construcción: _____

242 m²

Planta Baja: _____

129 m²

Planta Alta: _____

113 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





Villa 2

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

200 m²

Construcción: _____

188 m²

Planta Baja: _____

90 m²

Planta Alta: _____

98 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Villa 3

Esta villa cuenta con 4 dormitorios todos con walk in closet, master en PB, 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

278 m²

Construcción: _____

228 m²

Planta Baja: _____

120 m²

Planta Alta: _____

108 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





Villa 4

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

233 m²

Construcción: _____

189 m²

Planta Baja: _____

90 m²

Planta Alta: _____

99 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





Villa 5

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

194 m²

Construcción: _____

189 m²

Planta Baja: _____

90 m²

Planta Alta: _____

99 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





Villa 6

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

194 m²

Construcción: _____

189 m²

Planta Baja: _____

90 m²

Planta Alta: _____

99 m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





PLANTA BAJA



Villa 7

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parqueos techados.

Terreno: _____

194 m²

Construcción: _____

189 m²

Planta Baja: _____

90 m²

Planta Alta: _____

99 m²

PLANTA ALTA



Villa 8

Esta villa cuenta con 4 dormitorios (walk in closet en 3 dormitorios), 3,5 baños y 2 parques techados.

Terreno: _____

265 m²

Construcción: _____

213 m²

Planta Baja: _____

113 m²

Planta Alta: _____

100 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

Nuestras villas son construidas con los más altos estándares en acabados para el mayor confort de tu familia



Sistema de agua potable con tuberías de pvc.



Sistema de red de gas centralizada para cocina/horno, calefón y secadora, con medidores independientes por villa para control de consumo.



Sistema de TV cable empotrado para televisión, telefonía e internet.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

CARPINTERÍA DE PVC Y VIDRIO

- ☒ PVC blanco con vidrio color verde automotriz de 6 mm con malla anti-mosquito.
- ☒ Pasamanos de acero inoxidable.

CARPINTERÍA DE MADERA

- ☒ **Puertas principales:** 2,20 m de altura hechas en tableros alistonados sólidos, enchapados y/o laqueados con poliéster.
- ☒ **Puertas Interiores:** 2,00 m de altura tamboradas recubiertas de melamínico.
- ☒ **Puertas de walk in closet:** Tamboradas.
- ☒ **Muebles de cocina:** Estructuras de duraplac RH y puertas de MDF o RH recubiertas de melamínico o fórmica y bordo fino.
- ☒ **Bisagras:** Tipo marca Stanley.
- Cerraduras:** De palanca tipo marca Stanley.





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

RECUBRIMIENTOS

- ☒ **Pisos:** Porcelanato de formato grande, tipo 60 x 60 cm.
- ☒ **Rastreras:** De porcelanato de 10 cm.
- ☒ **Mesones:** De granitos, el de cocina incluye salpicadero de 60 cm (back splash).
- ☒ **Paredes:** Cocina y baños de cerámica de formato grande, tipo 25 x 44 cm.
- ☒ **Paredes interiores:** Pintura látex acrílico.
- ☒ **Paredes exteriores:** Pintura elastomérica.
- ☒ **Tumbados:** Planta baja y planta alta de yeso tipo gypsum.

PIEZAS SANITARIAS; INODOROS

- ☒ **Baño principal:** Tipo F.V. Mónaco elongado color suave o similar.
- ☒ **Baños dormitorios:** Tipo F.V. Trento elongado color suave o similar.
- ☒ **Baño de visita:** Tipo F.V. Mónaco elongado color suave o similar.
- ☒ **Baño de servicio:** Tipo F.V. Roma económico color suave o similar.





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

PIEZAS SANITARIAS; LAVAMANOS

- ☒ **Baño principal:** Tipo F.V. Strauss color suave o similar; con grifería mono comando y ducha teléfono.
- ☒ **Baños dormitorios:** Tipo F.V. Elea Oval color suave o similar; con grifería mono comando.
- ☒ **Baño de visita:** Tipo F.V. Strauss color suave o similar; con grifería mono comando.
- ☒ **Baño de servicio:** Tipo F.V. Roma pedestal color suave o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ACCESORIOS DE COCINA

- ☒ Conexión para cocina/horno de gas.
 - ☒ Conexión para campana extractora de olores.
 - ☒ Lavadero de 2 pozos (Teka o similar) sin escurridera y empotrado por debajo.
 - ☒ Instalación de tubería para ice maker de refrigeradora.
-

SISTEMAS DE AA.CC. Y VENTILACIÓN

- ☒ Pre-instalación para sistema split de aire acondicionado en comedor, salas y dormitorios. *No incluye el equipo.
- ☒ Extractores en baños solo para baños interiores.

CISTERNA

- ☒ Cisterna de 4 m³ con tapa de acero inoxidable.
- ☒ Sistema hidroneumático incluido.

NOTA:

Las marcas y especificaciones podrán variar de acuerdo a la disponibilidad del mercado y a criterio del constructor. Las modificaciones de estas especificaciones técnicas podrán generar variación en los precios de la vivienda.







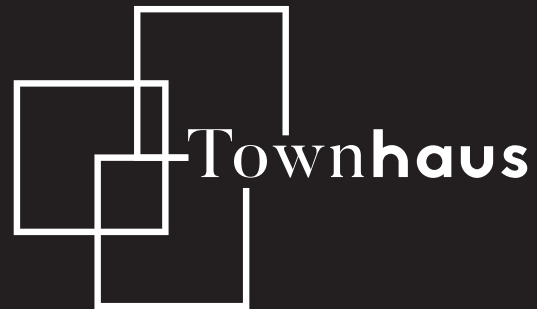
bau.₊



bau es una promotora y constructora de ideas con facilidad de modificarse y adaptarse para mejorar condiciones habitacionales en armonía con el entorno.

Nos manejamos bajo un concepto humanista, ofreciendo soluciones en las que brindamos consonancia con el ambiente. Nuestra intención es buscar la armonía entre la naturaleza y el hombre. **bau** es la unión del objeto, la funcionalidad y la adaptabilidad respetando nuestros principios.

*Las soluciones
son para todos.*



UN PROYECTO DE :

bau+

info@bau.ec
Telef.: (+593-4) 223-5221
Alborada VIII Etapa. Av. Ing. Rodolfo
Baquerizo y Demetrio Aguilera, Edificio
Dimundo, 2do piso – Oficina 203.

www.bau.ec